

آگهی مزایده عمومی املاک بانک ایران زمین شماره هـ / ۱۴۰۳



شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی به فروش رساند: متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت تا (ساعت ۱۶) روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ با مراجعه به نشانی: تهران - میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش خیابان نیک رای، ساختمان شماره ۲ بانک ایران زمین، پلاک ۱ طبقه اول نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ نسبت به تحویل پاکات پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت گروه توسعه ابنیه حافظ به آدرس: www.hafezconstruction.ir و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۲۷۲۰۱۰۹۳۳۹۶ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		توضیحات
						عیان	عرصه	
۱	تهران	تجاری	تهران - خیابان هنگام - جنب بیمارستان الغدیر - پلاک آبی ۴	۷۱۸۲/۳۵۸۹	یک دانگ	قدرالسهم	مجمع تجاری شامل: ۱۴۰ واحد تجاری به مساحت مفید ۹۸۳۱ مترمربع و تعداد ۴۵۷ واحد پارکینگ در ۸ طبقه است که سهم بانک یک دانگ مشاع به متراژ مفید ۱۶۳۸ مترمربع در طبقات ۱- الی ۳+ و سهم از پارکینگ ۶۸ واحد می باشد.	دارای تقسیم نامه غیر رسمی، فاقد انشعابات، اخذ پایان کار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۲	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صامی - مجتمع مکامل - واحد G10۶	جزوپلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	---	واحد تجاری حدوداً ۱۰۸ مترمربع	دارای مستاجر- انتقال مالکیت با وضع موجود
۳	عباس آباد	زمین	مثل قو، کللرآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۹۷۷	ششدانگ	۵۹۶	یک قطعه زمین	هر ۷ قطعه به صورت یکجا واگذار می گردد.
۴	عباس آباد	زمین	مثل قو، کللرآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۹۷۸	ششدانگ	۴۸	یک قطعه زمین	
۵	عباس آباد	زمین	مثل قو، کللرآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۹۸۵	ششدانگ	۹۲۳	یک قطعه زمین	
۶	عباس آباد	زمین	مثل قو، کللرآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۰۶	ششدانگ	۶۵۴	یک قطعه زمین (۸۶ مترمربع در حریم رودخانه)	
۷	عباس آباد	زمین	مثل قو، کللرآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۳	ششدانگ	۶۴۲	یک قطعه زمین	
۸	عباس آباد	زمین	مثل قو، کللرآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۶	ششدانگ	۷۰۰	یک قطعه زمین	
۹	عباس آباد	زمین	مثل قو، کللرآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۷	ششدانگ	۶۴	یک قطعه زمین	
۱۰	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۲۲	ششدانگ	۱۸۴۶	یک قطعه زمین	
۱۱	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۲۸	ششدانگ	۲۲۰۵	یک قطعه زمین	
۱۲	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۲۹	ششدانگ	۲۰۵۳	یک قطعه زمین	
۱۳	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۳۹	ششدانگ	۱۸۲۴	یک قطعه زمین	
۱۴	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۴۹	ششدانگ	۱۹۲۳	یک قطعه زمین	
۱۵	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۵۶	ششدانگ	۲۳۳۶	یک قطعه زمین	
۱۶	چالوس	تجاری - مسکونی	خیابان سعدی، کوی میرزا کوچکخان، جنب مدرسه دین و دانش سابق.	۴۰/۱۶۰۴	ششدانگ	۳۶۸/۱۵	دو باب ساختمان شامل: ساختمان شماره یک مشتمل بر سه باب مغازه هرکدام به مساحت ۱۹ مترمربع (سرقفلی مغازه ها واگذار شده است) واقع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی به مساحت ۱۴۵ مترمربع واقع در طبقه اول. ساختمان شماره دو مشتمل بر یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع.	واگذاری با وضع موجود
۱۷	بندر ترکمن	مسکونی	بندر ترکمن خیابان شهید بهشتی، کوچه بهشت دهم، انتهای کوچه سمت چپ	۱/۱۱۸۳۶	۵۱/۹۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	۲۳۳۷/۴۲	یک دستگاه آپارتمان ۳ طبقه روی پیلاوت با مساحت تقریبی ۴۷۵ مترمربع (طبقه همکف شامل پارکینگ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی به مساحت ۱۲۰ مترمربع، طبقه اول و دوم به صورت دوپلکس و به مساحت تقریبی ۲۴۰ مترمربع و طبقه سوم سوئیت به مساحت ۴۰ مترمربع به انضمام ۷۵ مترمربع تراس با سقف سفال می باشد.)	اخذ پایان کار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۱۸	آمل	تجاری	آمل، خیابان امام رضا، میدان امام رضا محل سابق شعبه آمل کد ۱۱۵۱	۳۲/۶۸۵	ششدانگ	۲۱۰/۹	یک واحد تجاری به مساحت ۲۱۰/۹ مترمربع واقع در طبقه همکف زیرزمین به مساحت ۲۱۰/۹ مترمربع	واگذاری با وضع موجود
۱۹	تنکابن	مسکونی	تنکابن، خرم آباد، شافورکتی، کوچه شهید ابراهیم شاه منصوری، کوچه مهر ۷، پلاک ۵۸	۱۶/۱۴۵	ششدانگ	۶۰/۵	۶۰/۵	ملک دارای متصرف و فاقد ورودی مستقل - تخلیه و اخذ پایان کار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۲۰	ساری	مسکونی - تجاری	خیابان امیر مازندرانی، خیابان شهیند، نبش کوچه شریعداران، پلاک ۳۸	۳۳۳۰/۴۹	۱/۳ دانگ مشاع از شش دانگ	۲۵۱/۵۰	یک باب ساختمان تجاری مجموعاً به مساحت ۹۸/۷ مترمربع (بدون حق سرقفلی و کسب و پیشه و تجارت) واقع در طبقه همکف و ۲. یک واحد مسکونی به مساحت ۱۱۳ مترمربع واقع در طبقه اول ۳. انبار به مساحت ۵ مترمربع واقع در محوطه.	دارای مستاجر- اخذ پایان کار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۲۱	چهرم	تجاری	چهرم، میدان شهدا، جنب بازار	۵۹۱۳/۱۸	ششدانگ	۲۲/۷۰	یک واحد تجاری به مساحت ۲۲/۷۰ مترمربع واقع در طبقه همکف	واگذاری با وضع موجود
۲۲	اردبیل	تجاری-خدماتی	سه راه دانش، خیابان اسماعیل بیگ	۶۰۶۲/۱	ششدانگ	۹۰/۹۵	یک باب ساختمان شامل: همکف تجاری ۹۳/۷۵ مترمربع به انضمام نیم طبقه تجاری ۳۶ مترمربع زیرزمین (انبار تجاری) ۹۰/۹۵ مترمربع یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶/۱۵ مترمربع واقع در طبقه اول، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶/۱۵ مترمربع واقع در طبقه دوم، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶/۱۵ مترمربع واقع در طبقه سوم، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶/۱۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم	واگذاری با وضع موجود
۲۳	بیرجند	اداری-تجاری	میدان امام خمینی، به طرف خیابان جمهوری	۴۱۵۹	ششدانگ	۸۳/۵۵	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۸۳/۴۷ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷/۸۲ مترمربع زیرزمین به مساحت ۸۳/۴۷ مترمربع، یک واحد اداری به مساحت ۹۳/۱۳ مترمربع واقع در طبقه اول	واگذاری با وضع موجود
۲۴	چهرم	تجاری	چهرم، چهارراه فرمانداری، خیابان فرصت جنوبی، جنب پاساژ فرزین فر	۴۹۷۵/۲	ششدانگ	سرقفلی	یک واحد تجاری به مساحت حدوداً ۶۶ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت حدوداً ۳۰ مترمربع	اخذ رضایت مالک جهت خرید سرقفلی و تغییر شغل و پرداخت هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)